



Excmo. Ayuntamiento
de la M. N. y M. L. Ciudad de
Santo Domingo de la Calzada

DOCUMENTACION QUE HA DE ACOMPAÑARSE A LAS SOLICITUDES DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

1. Proyecto de ejecución visado por el Colegio que corresponda. (Por triplicado)

Si el presupuesto de contrata es mayor de 450.000 euros:
Estudio de Seguridad visado.

Si el presupuesto de contrata es menor de 450.000 euros:
Estudio Básico de Seguridad visado.
2. Si el proyecto fuese de vivienda:
Programa de control de calidad. (Por triplicado)
Proyecto técnico de infraestructura común de telecomunicaciones. (Por triplicado)
3. Nombramiento de director de obra.
4. Cuestionario de Estadística de Edificación y Vivienda debidamente cumplimentado.

DOCUMENTACION QUE HA DE ACOMPAÑARSE A LAS SOLICITUDES DE LICENCIA DE OBRA MENOR

CASSETAS DE APEROS DE LABRANZA:

1. Plano de situación, con referencia a las edificaciones más próximas, indicando las distancias (plano escala 1:500).
2. Presupuesto desglosado en partidas con medición y precios unitarios.

VALLADO DE FINCAS:

1. Plano de situación, con referencia a las edificaciones más próximas, indicando las distancias (plano escala 1:500).
2. Presupuesto desglosado en partidas con medición y precios unitarios.

RESTO DE OBRAS MENORES:

1. Presupuesto desglosado en partidas con medición y precios unitarios.
2. Descripción clara y precisa de la obra a realizar, así como su ubicación.

DOCUMENTACION QUE HA DE ACOMPAÑARSE A LAS SOLICITUDES DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACION

La primera utilización u ocupación de los edificios, industrias, viviendas, locales o partes de edificio e instalaciones en general, están sujetos a previa licencia que se solicitará del Ayuntamiento, presentando junto a la solicitud los siguientes documentos:

- Variaciones realizadas respecto al proyecto de ejecución.
- Liquidación final de obra
- Fotografías de la edificación y/o instalaciones.
- Certificado final de obra.

Además habrá de presentarse:

- Solicitud de alta en Tasas y Precios Públicos de cada vivienda, ya sea de forma individual o conjunta con relación de propietarios (agua, basura, alcantarillado, etc.)
- Fotocopia solicitud alta Impuesto Bienes Inmuebles. (impreso 902 catastro)
- Certificado final de obras de las instalaciones (Calefacción central y Agua Corriente Sanitaria) en caso de que se haya tramitado por separado del de construcción y copia del presupuesto.

DOCUMENTACION QUE HA DE ACOMPAÑARSE A LAS SOLICITUDES DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN

- Solicitud
- Plano de la finca antes de la segregación (con mediciones acotadas)
- Plano de las fincas tras la segregación (con mediciones acotadas) especificando los propietarios de las resultantes.

DOCUMENTACION QUE HA DE ACOMPAÑAR A LAS LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS EJERCENDO UNA ACTIVIDAD

ACTIVIDADES CLASIFICADAS

- 1.- Proyecto técnico por triplicado.
- 2.- Memoria descriptiva de la actividad por triplicado.
- 3.- Debidamente numerados deberán consignarse otros documentos de aportación voluntaria o preceptiva: (Croquis del art. 4.1 RAMINP, Estudios impacto ambiental, autorizaciones administrativas previas, etc.)

ACTIVIDADES INOCUAS

- 1.- Memoria y planos del establecimiento.
- 2.- Croquis de situación.